

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เบียนที่ _____

Written at _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า _____ ตั้งชื่อ _____

I / We

Nationality

อยู่บ้านเลขที่ _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____

Reside at _____ Road _____ Tambon/Khwaeng _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

Amphur/Khet _____ Province _____ Postal Code _____

(2) เป็นผู้ถือหุนนำของทรัพย์สินของทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเข้าด้วยกันตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาที่ลงนามในวันที่ _____ พ.ศ. _____ ให้ด้วยเงิน _____ ล้านบาท ทั้งสิ้นรวม

หน่วย

being a trust unitholder of WHA Premium Growth Real Estate Investment Trust holding the total amount ofunits.

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากัน _____ เสียง

and having the right to vote equal to _____ votes

(3) ขอมอบฉันทะให้ _____

 (1) _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____

age years, resides at _____

ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อัมเภอ/เขต _____

Road _____ Tambol/Khwaeng _____ Amphoe/Khet _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ หรือ _____

Province _____ Postal Code _____ , or _____

 (2) นายสมศักดิ์ ประดุมศรีเมฆ อายุ 51 ปี อยู่บ้านเลขที่ 120/553 ช.บ. วชิรธรรมสุข 12

Mr. Somsak Pratomsimek age 51 years, resides at 120/553 Soi Wachiratham Sathit 12

ถนน สุขุมวิท 101/1 ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อัมมีເບີ/ບົດ บางนา

Road Sukhumvit 101/1 Tambol/Khwaeng Bangna Nuea Amphoe/Khet Bangna

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260

Province Bangkok Postal Code 10260

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุนนำของทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเข้าด้วยกันตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาที่ลงนามในวันที่ 19 มิถุนายน 2567 โดยจะเริ่มดำเนินการประชุมผ่านสื่อเลือกกรองนิกส์ในเวลา 13.30 น.

ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่อเลือกกรองนิกส์ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Meeting of Trust Unitholders of WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust No. 1/2024 on 19 June 2024. The meeting will be conducted through electronic media and will commence at 13.30 hrs. in accordance with the rule prescribed in regulations concerning on meeting through electronic media, or at any adjournment thereof on any date, time and place.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting follows:

(1) วาระที่ 1 เรื่อง พิจารณาอนุมัติการลงทุนเพิ่มเติมในอสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่า และสิทธิการเช่าช่วงของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

Agenda Item No. 1 Re: To consider and approve the additional investment in immovable properties, leasehold and sub-leasehold rights of immovable properties and other related assets of the Additional Investment Assets.

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประسังค์ของข้าพเจ้าดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(2) วาระที่ 2 เรื่อง พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทรัสต์ WHART ครั้งที่ 9 โดยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ใหม่จำนวนไม่เกิน 321,000,000 หน่วย เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่า และสิทธิการเช่าช่วงของอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เพิ่มเติมจากทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART ที่มีอยู่เดิม และวิธีการกำหนดราคาหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุน ครั้งที่ 9

Agenda Item No. 2 Re: To consider and approve the ninth capital increase of WHART through the issuance and offering for sale of not exceeding 321,000,000 additional trust units for the investment in immovable properties, leasehold and sub-leasehold rights of immovable properties and other related assets in addition to the assets currently held by WHART, and the method for determining the price of the trust units to be issued and offered for sale of the ninth capital increase.

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสังค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(3) วาระที่ 3 เรื่อง พิจารณาอนุมัติวิธีการเสนอขายหน่วยทรัสต์บางส่วนเพื่อการเฉพาะเจาะจงให้แก่ WHA และ/หรือ กลุ่มนบุคคลเดียวกันของ WHA

Agenda Item No. 3 Re: To consider and approve the method for the offering for sale of parts of trust units to WHA and/or WHA's associated persons.

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสังค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย (คัดค้าน) งดออกเสียง
Approve Disapprove (Object) Abstain

(4) วาระที่ 4 เรื่อง พิจารณาอนุมัติวิธีการเสนอขายและวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 และการนำหน่วยทรัสต์ใหม่จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

Agenda Item No. 4 Re: To consider and approve the offering and allocation method for the additional trust units to be issued and offered for sale and the listing of the trust units as listed securities on the Stock Exchange of Thailand for the ninth capital increase.

4.1 **แบบที่ 1:** วิธีการเสนอขายและวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 และการนำหน่วยทรัสต์ใหม่จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกรณีที่มีการเสนอขายหน่วยทรัสต์บางส่วนเพื่อการเฉพาะเจาะจงให้แก่ WHA และ/หรือ กลุ่มนบุคคลเดียวกันของ WHA

Option 1: The offering for sale and allocation method for the additional trust units of the ninth capital increase and the listing of trust units on the Stock Exchange of Thailand in case there is the offering for sale of a certain portion of additional trust units to WHA and/or WHA's associated persons.

(ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประسังค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย (กัดค้าน) งดออกเสียง
Approve Disapprove (Object) Abstain

4.2 **แบบที่ 2:** วิธีการเสนอขายและวิธีการจัดสรรหน่วยทรัพย์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 และการนำหน่วยทรัพย์ที่ใหม่จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกรณีที่ไม่มีการเสนอขายหน่วยทรัพย์ที่ทางส่วนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ WHA และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA

Option 2: The offering for sale and allocation method for the additional trust units of the ninth capital increase and the listing of trust units on the Stock Exchange of Thailand in case there is no offering for sale of a certain portion of additional trust units to WHA and/or WHA's associated persons.

(ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสังค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(5) **วาระที่ 5** เรื่อง พิจารณาอนุมัติการกู้ยืมเงิน ไม่เกิน 4,429,000,000 บาท เพื่อลงทุนในสังหาริมทรัพย์ ลิฟท์การเช่า และลิฟท์การเช่าช่วงของอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมจากทรัพย์สินของกองทุนทรัพย์ WHART ที่มีอยู่เดิม และอาจให้หลักประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว

Agenda Item No.5 Re: To consider and approve the obtaining of a loan for the amount not exceeding Baht 4,429,000,000 for the investment in immovable properties, leasehold and sub-leasehold rights of immovable properties and other related assets in addition to the assets currently held by WHART, where collateral may be provided for such loan.

(ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสังค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย (กัดค้าน) งดออกเสียง
Approve Disapprove (Object) Abstain

(6) **วาระที่ 6** เรื่อง พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda Item No. 6 Re: To consider other matters (if any).

(ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสังค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้อง และไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยทรัพย์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่มีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there in any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเป็นมีผลเมื่อว่าข้าพเจ้าได้กระทำการดังกล่าวทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed _____ ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed _____ ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหน่วยทรัพย์ที่มีมอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัพย์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.

2. กรุณาติดตราแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

3. ผู้ถือหน่วยทรัพย์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัพย์ คือ นายสมศักดิ์ ประตอนศรีเมฆ เป็นผู้รับมอบฉันทะได้โดยข้อมูลของกรรมการอิสระ เป็นไปตามที่ปรากฏท้ายหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

The trust unitholder may appoint the independent director of the REIT Manager, who is Mr. Somsak Pratomsrimek, to be the proxy. Information of the independent director is as enclosed herewith.