

สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
(บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์) ในการทำความตกลงเพื่อให้กองทรัสต์ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อน

1. วันที่ทำรายการ

ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์ WHART

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับกองทรัสต์

บุคคลเกี่ยวข้องในการทำรายการครั้งนี้คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“WHA”) ซึ่งมีความสัมพันธ์กับกองทรัสต์ WHART โดยเป็นผู้ถือหุ้นในดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART (“บริษัทฯ”) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกองทรัสต์ WHART ซึ่งถือหุ้นทรัสต์จำนวน 490,967,035 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 15 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่ออกจำหน่ายแล้ว (ณ วันที่ 30 มีนาคม 2566) รวมถึงเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันของกองทรัสต์ WHART

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนจาก WHA ในอันที่จะซื้อหรือลงทุนในทรัพย์สินของ WHA หรือบริษัทย่อยของ WHA (“สิทธิที่จะปฏิเสธก่อน”) ตามสัญญาตกลงกระทำการระหว่าง WHA ในฐานะผู้ให้สัญญา และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ในฐานะผู้รับสัญญา ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2557 ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2559 โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขของสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนดังนี้

“3.1 ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาหรือบริษัทย่อยของผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของและได้ทำการพัฒนา

- (1) อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ซึ่งพัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit) ในทุกพื้นที่ รวมทั้ง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม หรือสวนอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้น เข้าลงทุน และ/หรือพัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (รวมเรียกว่า “เหมราช”)
- (2) อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จรูป (Ready-Built) ที่มีได้อยู่ภายในเขตพื้นที่ดังต่อไปนี้
 - (ก) นิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม หรือสวนอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้น
เข้าลงทุนและ/หรือพัฒนาโดยเหมราช (พื้นที่ดังกล่าวรวมเรียกว่า “พื้นที่ประกอบ

อุตสาหกรรม”)

(ข) พื้นที่ที่พัฒนาโดยเหมราชที่อยู่ ติดกับพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม หรือ ในกรณีที่ไม่ติดกับพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม ได้แก่ พื้นที่ใกล้เคียงหรืออยู่โดยรอบพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม เพื่อรองรับหรือสนับสนุนธุรกิจหรือการขยายตัวของธุรกิจ Ready-Built ภายในพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมของเหมราช

(ค) พื้นที่นอกเหนือจาก (ก) และ (ข) ที่เหมราช มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองแต่เพียงผู้เดียวหรือเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมหรือสิทธิครอบครองร่วมระหว่างเหมราชกับบริษัทย่อยของเหมราช ก่อนวันที่ 13 ตุลาคม 2558¹ และยังคงถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองดังกล่าวต่อเนื่องอยู่ตลอดเวลา โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถประกอบกิจการอุตสาหกรรมได้ตามกฎหมายผังเมือง ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวต้องเป็นพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารที่เปิดเผยต่อทริสต์และผู้จัดการกองทริสต์แล้วเท่านั้น

(3) พื้นที่หลังคาหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารตามข้อ (1) หรือ (2) ดังกล่าว

((1) (2) (3) ข้างต้น รวมเรียกว่า “โครงการ”) และเป็นโครงการซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) ของมูลค่าโครงการ และผู้ให้สัญญาหรือบริษัทย่อยของผู้ให้สัญญาประสงค์ที่จะจำหน่าย โอน หรือให้เช่าทั้งโครงการให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งรายเดียว ผู้ให้สัญญาจะต้องหรือดำเนินการให้บริษัทย่อยของผู้ให้สัญญา (แล้วแต่กรณี) ทำหนังสือแจ้งคำเสนอของตนไปยังผู้รับสัญญาในฐานะทริสต์ของกองทริสต์ โดยหนังสือแจ้งคำเสนอต้องระบุอย่างน้อยข้อกำหนดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการดำเนินโครงการดังกล่าว รายละเอียดเอกสารสิทธิ และราคาซื้อขายหรือราคาให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (“ข้อเสนอ”) เพื่อให้ผู้รับสัญญาพิจารณารับข้อเสนอก่อน

เพื่อประโยชน์ของข้อนี้ ให้คำต่างๆ ที่ใช้ข้างต้น มีความหมายดังนี้

“อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ซึ่งพัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit)” หมายถึง อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ที่พัฒนาหรือก่อสร้างขึ้นตามลักษณะการใช้งาน รูปแบบของการขนส่ง แบบของอาคาร ประโยชน์ใช้สอย ทำเลที่ตั้ง และอาจมีสำนักงานอยู่ภายในอาคารดังกล่าวหรือไม่ก็ได้ รวมถึงอุปกรณ์ที่ติดตั้งตามการใช้งานที่

¹ วันที่ 13 ตุลาคม 2558 เป็นวันที่คณะกรรมการบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีมติกำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ในส่วนที่เกี่ยวกับอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงาน ส่วน บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

เกี่ยวข้อง อันจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่มีการเจรจาทำความตกลงกับลูกค้าไว้ล่วงหน้า และหากสัญญาเช่ากับลูกค้าดังกล่าวสิ้นสุดลงไม่ว่าในกรณีใดๆ และนำอาคารดังกล่าวออกให้บุคคลอื่นเช่า ยังคงให้ถือว่าอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่พัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า

“อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จรูป (Ready-Built)” หมายถึง อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ที่พัฒนาหรือก่อสร้างขึ้นแบบสำเร็จรูปไว้ และอาจมีสำนักงานอยู่ภายในอาคารดังกล่าวหรือไม่ก็ได้ รวมถึงอุปกรณ์ที่ติดตั้งตามการใช้งานที่เกี่ยวข้อง โดยมีได้มีข้อตกลงหรือข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบหรือลักษณะเฉพาะเจาะจงของอาคารกับลูกค้าไว้เป็นการล่วงหน้า ลูกค้าจะได้พิจารณาจากตัวอย่างอาคารที่สร้างสำเร็จเพื่อประกอบการตัดสินใจว่าจะเช่าหรือไม่ และไม่ว่าจะมีการพัฒนาหรือก่อสร้างตามที่จะตกลงกับลูกค้าในภายหลังไม่ว่าส่วนใดส่วนหนึ่งก็ตาม

“บริษัทย่อย” ให้ความหมายเช่นเดียวกับที่กำหนดไว้ใน ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ. 17/2551 หรือที่แก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต

“นิคมอุตสาหกรรม” หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมประเภทเขตอุตสาหกรรมทั่วไปตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“เขตประกอบการอุตสาหกรรม” หมายถึง พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาให้เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

“สวนอุตสาหกรรม” หมายถึง เขตพื้นที่ที่จัดไว้เพื่อการประกอบการอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเรียกชื่อเป็นอย่างไร ซึ่งอาจขอรับการส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน หรือกฎหมายอื่น หรืออาจไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามกฎหมายก็ได้ โดยมีได้จดทะเบียนเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ การให้สิทธิที่จะปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) ตามสัญญานี้ของผู้ให้สัญญาหรือบริษัทย่อยของผู้ให้สัญญา จะไม่ใช้บังคับในกรณีที่การดังกล่าวจะทำให้ผู้ให้สัญญาหรือบริษัทย่อยของผู้ให้สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญาหรือข้อผูกพันใด ๆ หรือทำให้ผู้ให้สัญญาตกเป็นผู้ผิดนัดซึ่งผู้ให้สัญญาได้ทำไว้กับนิติบุคคลใด ๆ ซึ่งเป็นผู้เช่า หุ้นส่วน หรือผู้ร่วมลงทุนของผู้ให้สัญญาหรือบริษัทย่อยของผู้ให้สัญญา เช่น การให้สิทธิซื้อก่อนแก่ผู้เช่า (Option to Buy) ตามสัญญาเช่า หรือการให้สิทธิที่จะปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) ตามสัญญาร่วมลงทุน (Joint Venture Agreement) หรือสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholder Agreement) เป็นต้น หรือในกรณีที่บริษัทย่อยของผู้ให้สัญญาเป็นบริษัทมหาชนซึ่งมีหุ้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของบริษัทมหาชนดังกล่าว”

สิทธิที่จะปฏิเสธก่อนได้ครบกำหนดระยะเวลาไปแล้วเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 อันทำให้กองทรัสต์ WHART ไม่มีสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนในอันที่จะซื้อหรือลงทุนในทรัพย์สินของ WHA หรือบริษัทย่อยของ WHA ในกรณีเช่นว่านี้ หากกองทรัสต์ WHART จะซื้อหรือลงทุนในทรัพย์สินของ WHA หรือบริษัทย่อยของ WHA สิทธิดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับ WHA ดังนั้น บริษัทฯ จึงเห็นสมควรให้ กองทรัสต์ WHART เข้าเจรจาทำความตกลงกับ WHA เพื่อให้ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนอีก 7 ปี โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขของสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนเช่นเดิม

4. ขนาดของรายการและมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

การคำนวณขนาดรายการหรือมูลค่าทรัพย์สินที่จะได้มาอันเกิดจากสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนไม่อาจกระทำได้นี้เนื่องจากการทำความตกลงเพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนดังกล่าวมิใช่รายการที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สิน รวมตลอดจนไม่ได้มีการกำหนดช่วงเวลาการลงทุน แต่เป็นเพียงการทำความตกลงเพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนจาก WHA ในอันที่จะซื้อหรือลงทุนในทรัพย์สินของ WHA หรือ บริษัทย่อยของ WHA

อย่างไรก็ดี การทำความตกลงเพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนดังกล่าวเข้าลักษณะรายการเกี่ยวโยงกัน ซึ่งในการขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นทรัสต์จะต้องพิจารณาขนาดรายการว่าจะต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือไม่ แม้ขนาดรายการหรือมูลค่าทรัพย์สินที่จะได้มาหรือจำหน่ายไปอันเกิดจากสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนไม่อาจกำหนดได้ตามที่ชี้แจงข้างต้น แต่การทำความตกลงเพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญ ผู้ถือหุ้นทรัสต์จึงควรได้รับทราบและยินยอมในประเด็นดังกล่าวด้วย ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าการเจรจาทำความตกลงกับ WHA เพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนดังกล่าวควรที่จะได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ ตามหลักเกณฑ์ขนาดรายการสูงสุด ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ข้อ 12.2.3

5. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

WHA ในฐานะเป็นบุคคลเกี่ยวโยง จะมีส่วนได้เสียในการทำความตกลงเพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อน คือ ในกรณีที่ WHA หรือบริษัทย่อยของ WHA ประสงค์จะขายทรัพย์สินที่ตนเป็นเจ้าของและเป็นผู้พัฒนาให้ผู้อื่น WHA หรือบริษัทย่อยของ WHA ต้องเสนอขายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ WHART ก่อน หากทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินประเภทดังต่อไปนี้

- (1) อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ซึ่งพัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit) ในทุกพื้นที่ รวมทั้ง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม หรือสวนอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้น เข้าลงทุน และ/หรือพัฒนาโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (รวมเรียกว่า “**ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์**”)

- (2) อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จรูป (Ready-Built) ที่มีได้อยู่ภายในเขตพื้นที่ดังต่อไปนี้
- (ก) นิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม หรือสวนอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้น เข้าลงทุน และ/หรือพัฒนาโดยด้าบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ (พื้นที่ดังกล่าวรวมเรียกว่า “พื้นที่ประกอบการอุตสาหกรรม”)
 - (ข) พื้นที่ที่พัฒนาโดยด้าบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ที่อยู่ ติดกับพื้นที่ประกอบการอุตสาหกรรม หรือ ในกรณีที่ไมติดกับพื้นที่ประกอบการอุตสาหกรรม ได้แก่ พื้นที่ใกล้เคียงหรืออยู่โดยรอบพื้นที่ประกอบการอุตสาหกรรม เพื่อรองรับหรือสนับสนุนธุรกิจหรือการขยายตัวของธุรกิจ Ready-Built ภายในพื้นที่ประกอบการอุตสาหกรรมของด้าบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์
 - (ค) พื้นที่นอกเหนือจาก (ก) และ (ข) ที่ด้าบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ มีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองแต่เพียงผู้เดียวหรือเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมหรือสิทธิครอบครองร่วมระหว่างด้าบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์กับวิสาหกิจของด้าบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ ก่อนวันที่ 13 ตุลาคม 2558² และยังคงถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองดังกล่าวต่อเนื่องอยู่ตลอดเวลา โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถประกอบการอุตสาหกรรมได้ตามกฎหมายผังเมือง ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวต้องเป็นพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารที่เปิดเผยต่อทริสต์และผู้จัดการกองทริสต์แล้วเท่านั้น
- (3) พื้นที่หลังคาหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารตามข้อ (1) หรือ (2) ดังกล่าว

6. ประโยชน์ที่กองทริสต์จะได้รับ

ทำให้กองทริสต์ WHART มีโอกาสในการเข้าลงทุนในทรัพย์สิน เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง และสามารถเลือกลงทุนในทรัพย์สินที่ต้องการได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมและปราศจากข้อผูกมัด

² วันที่ 13 ตุลาคม 2558 เป็นวันที่คณะกรรมการบริษัท ด้าบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีมติกำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัท ด้าบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ในส่วนที่เกี่ยวกับอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงาน ส่วน บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ด้าบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

7. การขออนุมัติทำรายการ

การทำความตกลงเพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนระหว่างกองทรัสต์ WHART กับ WHA จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องนี้จะไม่สิทธิออกเสียง โดยในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อขอมติดังกล่าว ต้องมีผู้ถือหุ้นทรัสต์มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน หรือ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทรัสต์ทั้งหมด และต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทของผู้จัดการกองทรัสต์เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

การทำความตกลงกับ WHA เพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อน เป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์ WHART โดยเป็นการเปิดโอกาสให้กองทรัสต์ WHART เลือกลงทุนในทรัพย์สินที่ต้องการได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมและปราศจากข้อผูกมัด อีกทั้งการลงทุนดังกล่าวไม่มีผลให้กองทรัสต์ WHART เสียสิทธิแต่ประการใด บริษัทฯ มีความเห็นว่าการทำความตกลงกับ WHA เพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญ บริษัทฯ จึงเห็นควรมีความจำเป็นต้องจัดเรื่องดังกล่าวให้เป็นหนึ่งในวาระของการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ในครั้งนี้ เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณาว่าเห็นควรให้เข้าเจรจาทำความตกลงกับ WHA เพื่อให้ได้รับสิทธิที่จะปฏิเสธก่อนดังกล่าวหรือไม่

9. ความเห็นของกรรมการอิสระที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการอิสระพิจารณาแล้วมีความเห็นเช่นเดียวกับคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ จารุกรสกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์