

**สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง  
(บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์)**

เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขการเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์) จะแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังต่อไปนี้

กรณีที่ 1 การเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ เพียงโครงการเดียว

กรณีที่ 2 การเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ และโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 Inbound (อาคาร A, B และ C) ทั้ง 2 โครงการ

**กรณีที่ 1 การเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ เพียงโครงการเดียว**

1. **รายการกู้ยืมเงินเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ และอาจให้หลักประกันสำหรับการกู้ยืมเงินดังกล่าว**
1. **วันที่ทำรายการ** : ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ในเรื่องที่เกี่ยวข้อง และคู่สัญญาได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ WHART เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ เรียบร้อยแล้ว
2. **คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับกองทรัสต์ WHART** : บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ โดยอาจเป็นบริษัทหลักทรัพย์ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงิน และ/หรือ บริษัทประกันภัย ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
3. **ลักษณะส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์** : บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์มีส่วนได้เสียโดยการเป็นบุคคลที่กองทรัสต์ WHART ประสงค์จะกู้ยืมเงินเพื่อเป็นเงินทุนของกองทรัสต์ WHART ในการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
4. **ลักษณะทั่วไปของรายการ** : กองทรัสต์ WHART จะกู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งหรือหลายแห่ง และอาจรวมถึงสถาบันการเงินอื่นใด หรือผู้ให้กู้ที่เป็นสถาบันอื่นใดที่สามารถให้สินเชื่อแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ได้ อาทิ บริษัทประกันชีวิตและบริษัทประกันวินาศภัย โดยผู้ให้กู้อาจเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ และกองทรัสต์ WHART จะนำเงินที่ได้รับจากการกู้ยืมเงินดังกล่าวไปลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม และอาจให้หลักประกันสำหรับการกู้ยืมเงินดังกล่าว
5. **เงื่อนไขในการกู้ยืมเงิน** : เงินกู้ยืมจำนวนรวมประมาณไม่เกิน 2,507,600,000 บาท สำหรับการลงทุนในโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์โดยเงื่อนไข

และรายละเอียดที่สำคัญจะเป็นไปตามที่แสดงไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

6. **ขนาดของรายการและมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน** : การกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์จำนวนประมาณไม่เกิน 2,507,600,000 บาท โดยอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจะเป็นไปตามที่กองทรัสต์ WHART จะได้ตกลงกับผู้ให้กู้ และเปิดเผยในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ ต่อไป
7. **เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน** : เงื่อนไขและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงิน ซึ่งรวมถึงอัตราดอกเบี้ยและการชำระดอกเบี้ย จะเป็นอย่างสมเหตุสมผลและไม่ทำให้กองทรัสต์ WHART เสียประโยชน์ โดยมีการกำหนดเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้องให้เป็นเงื่อนไขทางการค้าตามปกติ (Arm's Length Basis) โดยค่าใช้จ่ายในการเข้าทำธุรกรรมที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ WHART อยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม โดยเปรียบเทียบจากอัตราดอกเบี้ยและค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ WHART ในอดีต และอัตราที่เรียกเก็บกับผู้กู้หรือผู้รับบริการรายอื่น และผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในการเข้าทำธุรกรรมไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเข้าทำธุรกรรมนั้น โดยการดำเนินธุรกรรมดังกล่าวจะคำนึงถึงผลประโยชน์ของกองทรัสต์ WHART และผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เป็นสำคัญ อาทิ ค่าตอบแทน จำนวนเงิน อัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาการกู้ยืมเงิน ระยะเวลาการชำระราคา ฯลฯ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ ดอกเบี้ยในปีที่ 1 ไม่ว่าจะใช้อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงใดก็ตาม จะไม่เกินร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี เว้นแต่กรณียกเว้นบางประการที่อาจจะระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำต่อไป
8. **ประโยชน์ที่ได้รับจากกู้ยืมเงิน** : ทำให้โครงสร้างเงินทุนที่จะใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมของกองทรัสต์ WHART เกิดความเหมาะสมต่ออัตราส่วนหนี้สินและเงินทุนของกองทรัสต์ WHART โดยพิจารณาจากสถานะของตลาดทุนและตลาดหนี้ ณ วันที่เข้าทำรายการ
9. **การขออนุมัติเข้าทำรายการ** : ต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ามติเสียงข้างมาก ซึ่งคิดเป็นจำนวนเกินกว่ากึ่งหนึ่งของหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มาเข้าร่วมการประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน และเนื่องจากรายการนี้อาจเข้าข่ายเป็นธุรกรรมที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์ของกองทรัสต์ WHART กับทรัสต์ ดังนั้น หากมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีเสียงคัดค้านเกินกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนหน่วยทรัสต์

ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กองทรัสต์ WHART จะไม่สามารถเข้าทำธุรกรรมที่เป็นการขัดแย้งทางประโยชน์ระหว่างกองทรัสต์ WHART กับทรัสต์ตามที่กล่าวข้างต้นได้ แต่กองทรัสต์ WHART จะยังคงสามารถกู้ยืมเงินจากบุคคลอื่นใดที่ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ รวมถึงอาจให้หลักประกันสำหรับการกู้ยืมเงินดังกล่าวได้ ทั้งนี้ การนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดดังกล่าว บริษัทฯ จะไม่นับรวมคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติ

โดยรายละเอียดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 15 ของหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์

10. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ และเปรียบเทียบความสมเหตุสมผลระหว่างการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอก** :
- บริษัทฯ มีความเห็นว่าการกู้ยืมเงินเพื่อใช้สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ นั้นจะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ เนื่องจากจะช่วยให้กองทรัสต์ WHART มีโครงสร้างการบริหารเงินที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น และมีต้นทุนในการลงทุนที่ต่ำลงเมื่อเทียบกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเพียงอย่างเดียว ซึ่งส่งผลให้ผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นทรัสต์ดีขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้คำนึงถึงการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของกองทรัสต์ WHART ด้วย ในขณะเดียวกัน อัตราดอกเบี้ยที่กองทรัสต์ WHART ต้องชำระในการกู้ยืมเงินในครั้งนี้จะอยู่ในเกณฑ์ที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินของลูกค้าชั้นดีที่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศส่วนใหญ่เสนอให้กับลูกค้าของตนในอุตสาหกรรมที่ใกล้เคียงกันและอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน (อาทิ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสิทธิระหว่างเจ้าหนี้และผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นทรัสต์ และปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ) ซึ่งต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินในส่วนของกองทรัสต์ WHART อย่างมีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ บริษัทฯ เห็นว่าธุรกรรมที่กองทรัสต์ WHART จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของทรัสต์ไม่ได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือทำให้กองทรัสต์ WHART เสียประโยชน์ เนื่องจากเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติ (Arm's Length Basis) และเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์

11. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท** :
- ไม่มี-

12. รายการระหว่างกันที่ผ่านมา : 1. รายได้ดอกเบี้ยและเงินฝากธนาคาร  
 ทรัสต์ ซึ่งกระทำการในนามของกองทรัสต์ WHART ได้มีการนำเงินสดที่  
 เหลือภายหลังจากการเข้าลงทุนไปฝากไว้กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด  
 (มหาชน) (“ธนาคารกสิกรไทย”)
2. ดอกเบี้ยและเงินกู้ยืม  
 ทรัสต์ ซึ่งกระทำการในนามของกองทรัสต์ WHART ได้มีการกู้ยืมเงินและ  
 ให้หลักประกันสำหรับการกู้ยืมเงินแก่ธนาคารกสิกรไทย และ/หรือ บริษัท  
 ย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมของธนาคารกสิกรไทย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม  
 2568 กองทรัสต์ WHART มียอดเงินกู้ยืมจากธนาคารกสิกรไทยอยู่ที่  
 3,325.00 ล้านบาท
13. รายชื่อผู้บริหาร และรายชื่อ : โปรดพิจารณาหัวข้อเดียวกันของสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ของหนังสือเชิญประชุม  
 ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ 10 รายแรก ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์  
 ณ วันกำหนดรายชื่อครั้ง  
 ล่าสุด
14. ตารางสรุปข้อมูลทางการเงิน : โปรดพิจารณารายละเอียดตามเอกสารแนบ

**กรณีที่ 2 การเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ และ  
 โครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 Inbound (อาคาร A, B และ C) ทั้ง  
 2 โครงการ**

1. รายการกู้ยืมเงินเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น  
 เซ็นเตอร์ และโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 Inbound  
 (อาคาร A, B และ C) ทั้ง 2 โครงการ และอาจให้หลักประกันสำหรับการกู้ยืมเงินดังกล่าว
1. วันที่ทำรายการ : ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์  
 WHART และสำนักงาน ก.ล.ต. ในเรื่องที่เกี่ยวข้อง และคู่สัญญาได้ปฏิบัติตาม  
 เงื่อนไขบังคับก่อนที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินของ  
 กองทรัสต์ WHART เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล  
 อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ และโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ  
 โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 Inbound (อาคาร A, B และ C) ทั้ง  
 2 โครงการ เรียบร้อยแล้ว
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและ : โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อเดียวกันของกรณีที่ 1  
 ความสัมพันธ์กับกองทรัสต์  
 WHART
3. ลักษณะส่วนได้เสียของ : โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อเดียวกันของกรณีที่ 1  
 บุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

4. **ลักษณะทั่วไปของรายการ** : โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อเดียวกันของกรณีที่ 1
5. **เงื่อนไขในการกู้ยืมเงิน** : เงินกู้ยืมจำนวนรวมประมาณไม่เกิน 3,688,800,000 บาท สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ และโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 Inbound (อาคาร A, B และ C) ทั้ง 2 โครงการ โดยเงื่อนไขและรายละเอียดที่สำคัญจะเป็นไปตามที่แสดงไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
6. **ขนาดของรายการและมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน** : การกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ และโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 Inbound (อาคาร A, B และ C) ทั้ง 2 โครงการ จำนวนประมาณไม่เกิน 3,688,800,000 บาท โดยอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจะเป็นไปตามที่กองทรัสต์ WHART จะได้ตกลงกับผู้ให้กู้ และเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 12 ต่อไป
7. **เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน** : โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อเดียวกันของกรณีที่ 1
8. **ประโยชน์ที่ได้รับจากกู้ยืมเงิน** : โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อเดียวกันของกรณีที่ 1
9. **การขออนุมัติเข้าทำรายการ** : โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อเดียวกันของกรณีที่ 1
10. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ และเปรียบเทียบความสมเหตุสมผลระหว่างการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอก** : บริษัทฯ มีความเห็นว่าการกู้ยืมเงินเพื่อใช้สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ และโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 Inbound (อาคาร A, B และ C) ทั้ง 2 โครงการ นั้น จะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เนื่องจากจะช่วยให้กองทรัสต์ WHART มีโครงสร้างการบริหารเงินที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น และมีต้นทุนในการลงทุนที่ต่ำลงเมื่อเทียบกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเพียงอย่างเดียว ซึ่งส่งผลให้ผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ดีขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้คำนึงถึงการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของกองทรัสต์ WHART ด้วย ในขณะเดียวกัน อัตราดอกเบี้ยที่กองทรัสต์ WHART ต้องชำระในการกู้ยืมเงินในครั้งนี้จะอยู่ในเกณฑ์ที่ใกล้เคียงกับอัตราการกู้ยืมเงินของลูกค้านิติที่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศส่วนใหญ่เสนอให้กับลูกค้าของตนในอุตสาหกรรมที่ใกล้เคียงกันและอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน (อาทิ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสิทธิระหว่างเจ้าหนี้และผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ) ซึ่งต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินในส่วนของกองทรัสต์ WHART อย่างมีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ บริษัทฯ เห็นว่าธุรกรรมที่กองทรัสต์ WHART จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของทรัสต์ไม่ได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือทำให้กองทรัสต์ WHART เสียประโยชน์ เนื่องจากเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติ (Arm's Length Basis) และเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์

11. ความเห็นของคณะกรรมการ : -ไม่มี-  
ตรวจสอบ และ/หรือ  
กรรมการของบริษัทฯ ที่  
แตกต่างจากความเห็นของ  
คณะกรรมการบริษัทฯ
12. รายการระหว่างกันที่ผ่านมา : โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อเดียวกันของกรณีที่ 1
13. รายชื่อผู้บริหาร และรายชื่อ : โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อเดียวกันของกรณีที่ 1  
ผู้ถือหน่วยทรัสต์ 10 รายแรก  
ณ วันกำหนดรายชื่อครั้ง  
ล่าสุด
14. ตารางสรุปข้อมูลทางการเงิน : โปรดพิจารณารายละเอียดตามเอกสารแนบ

**เอกสารแนบ**  
**สรุปข้อมูลทางการเงินของกองทรัสต์ WHART**

งบฐานะการเงิน หน่วย: บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
<b>สินทรัพย์</b>			
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	52,807,817,947	52,211,798,545	53,160,989,559
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,915,447,714	1,851,646,081	694,236,821
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	394,925,281	451,623,956	477,067,611
สินทรัพย์อื่น	182,044,947	153,311,705	144,665,336
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>55,300,235,889</b>	<b>54,668,380,287</b>	<b>54,476,959,327</b>
<b>หนี้สิน</b>			
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สุทธิ	1,790,677,591	3,171,475,103	3,318,555,064
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	133,168,969	128,897,489	92,802,106
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	15,438,024	27,896,773	12,058,025
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	1,377,126,094	1,388,993,813	1,477,297,896
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ	2,375,390,025	1,380,622,419	999,407,328
หุ้นกู้ สุทธิ	11,181,655,493	10,812,989,213	10,961,151,209
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	792,231,614	772,558,080	932,633,643
หนี้สินอื่น	175,470,387	58,972,811	90,227,426
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>17,841,158,197</b>	<b>17,742,405,701</b>	<b>17,884,132,697</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>37,459,077,692</b>	<b>36,925,974,586</b>	<b>36,592,826,630</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย</b>			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์	36,454,787,905	36,454,787,905	36,172,078,468
กำไรสะสม	1,004,289,787	471,186,681	420,748,162
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>37,459,077,692</b>	<b>36,925,974,586</b>	<b>36,592,826,630</b>
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.7987	10.6450	10.5490
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นปี (หน่วย)	3,468,827,441	3,468,827,441	3,468,827,441

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ หน่วย: บาท	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและบริการคลังสินค้า	3,266,803,579	3,325,915,950	3,377,467,501
รายได้ค่าเช่าและบริการอื่นๆ	40,584,708	30,875,204	41,302,070
รายได้ขาดเซยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ	65,008,935	128,424,090	65,853,084
รายได้ดอกเบี้ย	25,280,638	34,018,946	23,186,735
<b>รวมรายได้</b>	<b>3,397,677,860</b>	<b>3,519,234,190</b>	<b>3,507,809,390</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ	77,660,997	93,634,740	113,795,448
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	77,691,293	83,201,361	82,247,877
ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน	46,772,729	31,225,086	31,220,310
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	5,613,521	5,772,194	6,458,087
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	99,591,202	111,880,906	118,416,677
ค่าใช้จ่ายอื่น	61,130,242	39,291,655	14,511,753
ต้นทุนทางการเงิน	414,152,403	518,474,272	496,004,750
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>782,612,387</b>	<b>883,480,214</b>	<b>862,654,902</b>
<b>กำไรจากการลงทุนสุทธิ</b>	<b>2,615,065,473</b>	<b>2,635,753,976</b>	<b>2,645,154,488</b>
<b>รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน</b>			
รายการขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	(48,864,538)
รายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ยุติธรรมของเงินลงทุน	(369,547,878)	(714,807,436)	(246,484,216)
<b>รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน</b>	<b>(369,547,878)</b>	<b>(714,807,436)</b>	<b>(295,348,754)</b>
<b>การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน</b>	<b>2,245,517,595</b>	<b>1,920,946,540</b>	<b>2,349,805,734</b>

งบกระแสเงินสด หน่วย: บาท	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(526,514,193)	2,949,845,272	2,135,062,153
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	660,206,835	(3,013,646,905)	(3,292,471,413)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ</b>	<b>133,692,642</b>	<b>(63,801,633)</b>	<b>(1,157,409,260)</b>

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ และข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.7987	10.6450	10.5490
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับ งวดต่อหน่วย (บาท)	0.6473	0.5538	0.6774
EBITDA ต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	5.56	5.81	5.77
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	32.26	32.45	32.83
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์สุทธิ (ร้อยละ)	47.63	48.05	48.87