



รายงานการประชุมสามัญประจำปี 2566

ของ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

ประชุมเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 เวลา 14.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

การแนะนำก่อนการประชุม

พิธีกรที่ประชุมได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และแนะนำคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (“กองทรัสต์ WHART”) ตัวแทนจากบริษัทในกลุ่มบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“WHA”) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ที่ปรึกษากฎหมาย และ ตัวแทนจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (“บลจ. กสิกรไทย”) ในฐานะทรัสต์ดีของกองทรัสต์ WHART ที่มาร่วมประชุม ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
 1. คุณจิรพร จารุกรสกุล ประธานกรรมการ
 2. คุณสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย กรรมการ
 3. คุณรัฐชัย ชีระธนาวัฒน์ กรรมการอิสระ
2. ผู้บริหารบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
 1. คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
 2. คุณชนภัทร อนันตประยูร ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน
3. ตัวแทนจากบริษัทในกลุ่มบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
คุณณัฐพรยศ ตันบุญเอก ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน
4. ที่ปรึกษากฎหมายซึ่งจะทำหน้าที่เลขานุการที่ประชุม
คุณเกษมสี สกุลชัยศิริวิษ
5. ตัวแทนจาก บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
 1. คุณวิทวัส อัจฉริยวนิช รองกรรมการผู้จัดการ

หลังจากนั้น พิธีกร ได้เชิญคุณจิรพร จารุกรสกุล ประธานกรรมการ กล่าวเปิดการประชุม

ประธานฯ ได้กล่าวสวัสดิ์ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และแจ้งว่าวาระหลักของการประชุมในครั้งนี้เพื่อรายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHART ประจำปี 2565 รายงานงบการเงินประจำปี 2565 และรายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ WHART ประจำปี 2566

ประธานฯ เชิญคุณเกษมลี สกุลชัยสิริวิช ซึ่งทำหน้าที่เป็นเลขานุการที่ประชุม ซึ่งแจ้งถึงขั้นตอนการประชุมด้วย คุณเกษมลี สกุลชัยสิริวิช จึงได้ชี้แจงขั้นตอนการประชุมและกระบวนการนับคะแนน ดังนี้

(ก) ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2566 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์นี้ ผู้เข้าร่วมประชุมสามารถรับชมการประชุมและผลการลงมติในแต่ละวาระ หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านใดมีข้อซักข้อทางเทคนิคในการใช้ระบบ ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถโทรศัพท์ติดต่อขอความช่วยเหลือได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-079-1811

(ข) การนำเสนอวาระ จะเสนอเป็นรายวาระ เว้นแต่วาระใดเป็นวาระที่เกี่ยวข้องกับวาระอื่น จะนำเสนอไปพร้อมกัน

(ค) เมื่อนำเสนอวาระเรียบร้อยแล้วจึงเป็นช่วงการถาม-ตอบ หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านใดมีข้อซักถามหรือต้องการแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ๆ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถสอบถามโดยพิมพ์เข้ามาทางแชท โดยเข้าไปที่เมนู Chat ในโปรแกรม Zoom เพื่อพิมพ์ข้อความ และกดปุ่ม Enter เพื่อส่งข้อความเข้ามายังระบบ ในการถามคำถามแต่ละครั้ง ขอความกรุณาให้แจ้งชื่อและนามสกุล พร้อมระบุว่าท่านเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง หรือเป็นผู้รับมอบฉันทะก่อนเริ่มถามคำถามทุกครั้งเพื่อประโยชน์ในการจดบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน โดยคุณเกษมลี สกุลชัยสิริวิช จะอ่านคำถามที่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุม และประธานฯ จะมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบตอบคำถามดังกล่าว ทั้งนี้ ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาตอบเฉพาะคำถามที่เกี่ยวข้องกับวาระที่นำเสนอเท่านั้น หากเป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับวาระอื่น จะพิจารณาตอบในวาระนั้นๆ ทั้งนี้ หากคำถามนั้นไม่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุมที่นำเสนอในครั้งนี้ บริษัทฯ จะชี้แจงเพิ่มเติมภายหลังการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ WHART ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเว้นช่วงเวลาในการส่งคำถามประมาณ 1 นาที หากไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ส่งคำถามเข้ามาภายใน 1 นาทีหลังจากการนำเสนอแต่ละวาระแล้ว จะถือว่าไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีคำถามและการประชุมจะดำเนินต่อไป

(ง) ในการประชุมครั้งนี้เป็นวาระเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง

(จ) ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์คัดค้านหรือไม่เห็นด้วยกับขั้นตอนการประชุมและกระบวนการนับคะแนนที่ระบุข้างต้น จึงถือว่าที่ประชุมเห็นด้วยกับขั้นตอนการประชุมและกระบวนการนับคะแนนดังกล่าว

เริ่มการประชุม



ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ และผู้รับมอบพันธะเข้ามาประชุมรวมจำนวน 387 ราย นับหน่วยทรัสต์เป็นจำนวนรวม 1,914,903,507 หน่วยทรัสต์ คิดเป็นร้อยละ 58.5073 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่กำหนดไว้แล้วทั้งหมด ครบเป็นองค์ประชุม

ประธานฯ จึงขอเริ่มการประชุมตามวาระที่ได้เรียนชี้แจงดังกล่าวดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHART ในรอบปี 2565

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ต่อที่ประชุม

คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กองทรัสต์ WHART มีมูลค่าของทรัพย์สินรวมประมาณ 51,815.3 ล้านบาท มีโครงการที่เข้าลงทุนและบริหารจัดการทั้งหมด 39 โครงการ มีพื้นที่อาคารให้เช่าประมาณ 1,743,983.8 ตารางเมตร

หากแบ่งตามรูปแบบอาคาร ประมาณร้อยละ 56 ของพื้นที่ทั้งหมดเป็นอาคารประเภท Built-to-suit ซึ่งกองทรัสต์ WHART มีสัญญาเช่าระยะยาวกับผู้เช่า จึงทำให้กองทรัสต์ WHART มีความมั่นคงด้านรายได้ และประมาณร้อยละ 44 ของพื้นที่ทั้งหมดเป็นอาคารทั่วไป และหากแบ่งตามรูปแบบการลงทุน กองทรัสต์ WHART มีอัตราส่วนความเป็นเจ้าของรูปแบบกรรมสิทธิ์ประมาณร้อยละ 52 ของพื้นที่ทั้งหมด รูปแบบสิทธิการเช่าระยะยาว (30 ปี และมีสิทธิในการต่ออายุสัญญาออกไปอีก 30 ปี) ประมาณร้อยละ 19 ของพื้นที่ทั้งหมด และรูปแบบสิทธิการเช่าประมาณร้อยละ 29 ของพื้นที่ทั้งหมด

นอกจากนี้ สำหรับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ ในปี 2565 กองทรัสต์ WHART ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือโดย TRIS Rating ให้อยู่ในอันดับ A Stable ซึ่งกองทรัสต์ WHART สามารถรักษาระดับความน่าเชื่อถือดังกล่าวเป็นเวลาหลายปีจนถึงปัจจุบัน สำหรับอัตราการเช่าทรัพย์สินเฉลี่ยของกองทรัสต์ WHART ในปี 2565 อยู่ที่ร้อยละ 92.3 (ไม่รวมพื้นที่ว่างที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตกลงชำระค่าเช่า) และร้อยละ 92.6 (รวมพื้นที่ว่างที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตกลงชำระค่าเช่า) ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2564 ซึ่งอยู่ที่ประมาณร้อยละ 90 สำหรับภาระหนี้สิน กองทรัสต์มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ประมาณ 13,595 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนหนี้สินต่อทรัพย์สินรวม (LTV Ratio) อยู่ที่ร้อยละ 26.2 ซึ่งเป็นอัตราส่วนที่ค่อนข้างต่ำและทำให้เกิดความคล่องตัวในการบริหารจัดการมากขึ้น

กองทรัสต์ WHART มีนโยบายการลงทุนในคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงาน โดยสามารถแบ่งพื้นที่ที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนแบ่งเป็น 4 พื้นที่ ได้แก่

1. พื้นที่บางนา-ตราด มีพื้นที่ให้เช่ามากที่สุด ประมาณร้อยละ 58 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญ เนื่องจากอยู่ในใกล้กรุงเทพมหานคร และสนามบินสุวรรณภูมิ อีกทั้งยังเชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญหลายสาย พื้นที่ดังกล่าวมีกลุ่มผู้เช่าหลักเป็นกลุ่มธุรกิจขนส่ง (3PLs) กลุ่มธุรกิจสินค้าอุปโภคและบริโภค (FMCG) และกลุ่มธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce)

2. พื้นที่ตอนบนของกรุงเทพมหานคร (อยุธยา, สระบุรี) ประมาณร้อยละ 22 ของพื้นที่เช่า ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญในการกระจายสินค้าไปยังภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีกลุ่มผู้เช่าหลักเป็นผู้ประกอบธุรกิจขายสินค้าประเภทเครื่องใช้ในครัวเรือน ธุรกิจขายสินค้าประเภทเครื่องคั้ม และธุรกิจค้าปลีกสมัยใหม่

3. พื้นที่ EEC (ชลบุรี, ระยอง) ประมาณร้อยละ 19 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาลและได้รับความสนใจจากนักลงทุนชาวต่างชาติ จึงเห็นว่าเป็นทำเลที่มีศักยภาพในอนาคต โดยทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนในพื้นที่ดังกล่าวส่วนมากจะเป็นทรัพย์สินประเภทโรงงาน Built-to-suit ที่มีผู้เช่าเต็มพื้นที่

4. พื้นที่บริเวณสมุทรสาคร ประมาณร้อยละ 1 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้ทะเล โดยทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนในพื้นที่ดังกล่าวคือคลังสินค้า Multi-temperature จำนวน 1 โครงการ

ในปี 2565 กองทรัสต์ WHART ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมครั้งที่ 8 จำนวน 5 โครงการ ได้แก่

1. โครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 3 (อาคาร B,C,D)
2. โครงการดับบลิวเอชเอ ซิก โนด แฟคทอรี
3. โครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม.21(อาคาร I,J)
4. โครงการดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 2 (อาคาร J,K,L,M,N)
5. โครงการดับบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 โปรเจก 3 และ โปรเจก 4

การเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งนี้มีมูลค่าการลงทุนรวม 4,050 ล้านบาท มีพื้นที่เช่ารวม 159,965 ตารางเมตร โดยทรัพย์สินทั้ง 5 โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพ และมีกลุ่มผู้เช่าหลักที่มีศักยภาพ เช่น ไทวัสดุ (Thai Watsadu), เคอรี่ โลจิสติกส์ (Kerry Logistics), ดีเคเอสเอช (DKSH), ชานินทร์ ลีฟวิ่ง (Chanintr Living), ซิก โนด (Signode) และชามู (Chame) เป็นต้น และอัตราการเช่าเฉลี่ยของทรัพย์สินทั้ง 5 โครงการอยู่ที่ร้อยละ 92 ผู้เช่าทั้ง 5 รายมีระยะเวลาการเช่าเฉลี่ยประมาณ 5-6 ปี

กองทรัสต์ WHART มีกลุ่มผู้เช่า 10 อันดับแรก เช่น ดีเคเอสเอช (DKSH), ไทวัสดุ(Thai Watsadu), อาลีบาบา (Alibaba), ซ้อปปี (Shopee), แอลเอฟ โลจิสติกส์ (LF Logistics), คาโอ (Kao) เป็นต้น ซึ่งถือเป็นผู้ประกอบการที่มีชื่อเสียงและเป็นผู้เช่าของกองทรัสต์ WHART มาเป็นเวลานาน นอกจากนี้ ผู้เช่ารายอื่นของกองทรัสต์ WHART ก็เป็นผู้ประกอบการที่มีชื่อเสียงระดับโลก เช่น สตาร์บัค (Starbucks), ยูนิลีเวอร์ (Unilever), ดูคาติ (Ducati) เป็นต้น

ผู้เช่าของกองทรัสต์ WHART มีระยะเวลาการเช่าเฉลี่ยประมาณ 4.21 ปี (ไม่รวมระยะเวลาตามสิทธิในการต่อสัญญาเช่า) และมีระยะเวลาการเช่าเฉลี่ยประมาณ 4.55 ปี (รวมระยะเวลาตามสิทธิในการต่อสัญญาเช่า) ซึ่งเป็นระยะเวลาที่ยาวเมื่อเปรียบเทียบกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีขนาดใกล้เคียงกัน

เมื่อพิจารณาการกระจายตัวของประเภทธุรกิจของผู้เช่า พบว่ามีผู้เช่าใน 3 กลุ่มธุรกิจหลักได้แก่ กลุ่มธุรกิจขนส่ง (3PLs) กลุ่มธุรกิจสินค้าอุปโภคและบริโภค (FMCG) และกลุ่มธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจที่มีความมั่นคง สามารถเติบโตได้แม้ในช่วงการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 และมีสัดส่วนของผู้เช่าในกลุ่มธุรกิจเครื่องใช้ในบ้าน (Home Appliance) เพิ่มขึ้น ทำให้มีลักษณะการกระจายตัวของประเภทธุรกิจของผู้เช่าที่ดี



กองทรัสต์ WHART สามารถรักษาอัตราการเช่าเฉลี่ยได้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 มาโดยตลอด แม้ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 และในปี 2565 กองทรัสต์ WHART มีอัตราการเช่าเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ประมาณร้อยละ 2 ในขณะที่เดียวกันกองทรัสต์ WHART สามารถขยายพื้นที่ภายใต้การบริหารจัดการของกองทรัสต์ WHART ได้ถึงประมาณ 10 เท่าเมื่อเปรียบเทียบกับปีแรกที่กองทรัสต์ WHART เริ่มลงทุน นอกจากนี้ อัตราการต่ออายุสัญญาเช่าในปี 2565 อยู่ที่ประมาณร้อยละ 90 ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่ประมาณร้อยละ 70

โครงสร้างทางการเงินของกองทรัสต์ WHART ณ สิ้นปี 2565 กองทรัสต์ WHART มีเงินกู้จำนวน 13,595 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นกู้ประมาณร้อยละ 67 และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินประมาณร้อยละ 33 ของจำนวนเงินกู้ทั้งหมด มีอายุเฉลี่ยของสัญญากู้ยืมประมาณ 2.15 ปี โดยในปี 2566 กองทรัสต์มีหนี้ที่ครบกำหนดและต้องชำระคืนทั้งหมดประมาณ 3,610 ล้านบาท โดยเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา กองทรัสต์ WHART ได้ออกหุ้นกู้ประมาณ 2,300 ล้านบาทเพื่อชำระคืนหนี้ดังกล่าว และจะดำเนินการจัดหาเงินมาชำระหนี้สำหรับส่วนที่เหลือต่อไป นอกจากนี้กองทรัสต์ WHART มีภาพรวมอัตราต้นทุนของหนี้สิน (cost of debt) น้อยกว่าร้อยละ 3 ซึ่งอยู่ในระดับที่ค่อนข้างต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีขนาดใกล้เคียงกัน

กองทรัสต์ WHART จ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์อย่างสม่ำเสมอ โดยในปี 2565 กองทรัสต์ WHART ได้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้น 0.7653 บาทต่อหน่วยทรัสต์ ซึ่งเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 1 จากปี 2564 และเป็นการจ่ายประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดทั้งปีที่สูงที่สุดเมื่อเปรียบเทียบกับทุกปีที่ผ่านมา

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHART ในรอบปี 2565 เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อรับทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง

หลังจากนั้น พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถาม พิธีกรจึงเชิญประธานฯ ดำเนินการประชุมต่อไป

วาระที่ 2 รายงานงบการเงินประจำรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ WHART ประจำปี 2565

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ต่อที่ประชุม

คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินที่สำคัญดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ดังนี้

ทรัพย์สินรวม	ประมาณ 51,815.28 ล้านบาท
หนี้สินรวม	ประมาณ 15,896.73 ล้านบาท
สินทรัพย์สุทธิ	ประมาณ 35,918.55 ล้านบาท

ทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ WHART ปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อนถึงร้อยละ 6.94 หนี้สินรวมของกองทรัสต์ WHART เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 9.5 และสินทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 5.84 จากปี 2564

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 อยู่ที่ประมาณ 49,474.29 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2564 ประมาณร้อยละ 9.09 เนื่องจากการลงทุนเพิ่มเติมในปี 2565 จำนวน 5 โครงการ

งบกำไรขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ดังนี้	
รายได้รวม	ประมาณ 3,178.99 ล้านบาท
ค่าใช้จ่ายรวม	ประมาณ 363.07 ล้านบาท
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	ประมาณ 324.97 ล้านบาท
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	ประมาณ 2,490.95 ล้านบาท
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	ประมาณ (173.24) ล้านบาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานระหว่างปี	ประมาณ 2,317.71 ล้านบาท

รายได้รวมของกองทรัสต์ WHART เพิ่มขึ้นเนื่องจากการจัดหาประโยชน์ของทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมและการลงทุนเพิ่มเติมในปี 2565 ด้วย สำหรับค่าใช้จ่ายรวมจะเป็นค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างปี และสำหรับค่าใช้จ่ายทางการเงินมีการปรับเพิ่มขึ้นเนื่องจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อลงทุนเพิ่มเติมในปี 2565 ด้วยเหตุดังกล่าว จึงส่งผลให้กองทรัสต์ WHART มีรายได้จากการลงทุนสุทธิในปี 2565 มากกว่าปี 2564 อยู่ประมาณร้อยละ 37.55 ทั้งนี้ รายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน ซึ่งเป็นเกณฑ์การคำนวณทางบัญชีที่ไม่กระทบกับเงินสด และการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHART

เมื่อพิจารณาภาพรวมตั้งแต่ปี 2558 เป็นต้นมา จะพบว่ามีการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการลงทุนสุทธิของสินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ อนุมัติรับทราบงบการเงินประจำรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ WHART ประจำปี 2565 เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อรับทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง

หลังจากนั้น พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นฯ สอบถาม พิธีกรจึงเชิญประธานฯ ดำเนินการประชุมต่อไป

วาระที่ 3 รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHART ประจำปี 2566

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ต่อที่ประชุม

คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่าในปี 2566 บริษัทฯ ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัทไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด (“ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส”) โดยมีรายชื่อของผู้สอบบัญชีดังต่อไปนี้

1. นางสาววรรณวิมล ปรีชาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548 และ/หรือ
2. นางสาวจนาต ปัญญานานูศาสตร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 8435 และ/หรือ
3. นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552



โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของ กองทรัสต์ WHART และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้น ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์จัดหาผู้สอบบัญชี รับอนุญาตอื่นของไพร์ชวอเตอร์เฮาส์ทำหน้าที่แทนได้

ค่าตอบแทนการตรวจสอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2566 คือ 961,000 บาท (ไม่รวมค่าใช้จ่าย) ซึ่งเป็นอัตรา เดียวกันกับปี 2565

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบรายงานการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHART ประจำปี 2566 เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อรับทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง

หลังจากนั้น พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สอบถาม พิธีกรจึงเชิญ ประธานฯ ดำเนินการประชุมต่อไป

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ประธานฯ ได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อเสนอหรือซักถามเพิ่มเติมหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ใดซักถาม เพิ่มเติมอีก ประธานฯ จึงกล่าวปิดการประชุม เมื่อเวลา 14.34 น.

ลงชื่อ _____ ประธานในที่ประชุม
(นางสาวจรีพร จารุกรสกุล)