

รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่แปด

**ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่แปด**

1. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่แปด

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566

2. รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่แปด

ประเภทหน่วยทรัสต์	:	ไม่รับได้ถอนหน่วยทรัสต์
ทุนชำระแล้วเดิม	:	29,535,233,544.43 บาท
ทุนชำระที่จะเพิ่ม	:	ไม่เกิน 1,880,630,400 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม	:	ไม่เกิน 195,899,000 หน่วย
ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายต่อหน่วย	:	9.60 บาท
ทุนชำระที่จะเพิ่มและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม	:	ไม่เกิน 1,880,630,400 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม	:	ไม่เกิน 195,899,000 หน่วย
วิธีการจัดสรร	:	ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่แปดไม่เกิน 195,899,000 หน่วย ดังนี้

**ส่วนที่ 1** เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

เป็นการให้สิทธิในการจองซื้อต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ ในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 โดยเป็นการเสนอขาย

ต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.0598 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์ มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ โดยสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

ในกรณีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้บัตรเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรหรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้

ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 3 หรือไม่ก็ได้

## **ส่วนที่ 2 เสนอขายให้กับ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“WHA” หรือ “ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น”) และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA**

โดยจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ WHA และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA เมื่อรวมกับจำนวนที่ได้รับจัดสรรให้แก่ WHA และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA ตามส่วนที่ 1 แล้ว จะมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 15 ของหน่วยทรัสต์ที่จะมีการออกและเสนอขายในการเพิ่มทุนครั้งนี้ หรือไม่เกิน 29,384,850 หน่วย

ส่วนที่ 3 เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 และ/หรือ ส่วนที่ 2 ข้างต้น โดยเสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งรวมถึงนักลงทุนสถาบันซึ่งไม่ใช่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทธ.27/2559 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้จองซื้อที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควรพร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 3 หรือไม่ได้ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนี้ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมในส่วนที่ 1 ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักลงทุนอย่างเป็นธรรม และเพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการใช้ดุลพินิจในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่นักลงทุนแต่ละประเภทข้างต้น (Claw Back/Claw Forward) ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ปริมาณความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น ทั้งนี้ トラバテアที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย และ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

3. ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

3.1 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย

ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ (02) 888-8888

4. กำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่าหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

4.1 กำหนดระยะเวลาจองซื้อ สถานที่จองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
<b>ส่วนที่ 1</b> เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตาม สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์			
<b>ประเภทบุคคล ธรรมดาและนิติ บุคคล</b>	จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะ เสนอขายหน่วยทรัสต์ คือ 9.60 บาทต่อหน่วย	จองซื้อได้ที่สำนักงาน และ สาขาของผู้จัดการการจัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์ รวมทั้ง ผ่านระบบออนไลน์ของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ และผ่านทาง โทรศัพท์บันทึกเสียงของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 และวันที่ 4 ธันวาคม 2566 และช่วงวันที่ 6 ธันวาคม 2566 ถึง 7 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่ เวลา 9.00 น. – 16.00 น.หรือตาม เวลาทำการของสำนักงาน และสาขาของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ วันที่ 8 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่	- หากทำการจองซื้อ ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 และวันที่ 4 ธันวาคม 2566 และช่วงตั้งแต่ วันที่ 6 ธันวาคม 2566 ถึง เวลา 12.00 น. ของวันที่ 7 ธันวาคม 2566 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 7 ธันวาคม 2566 ต้องชำระค่าจองซื้อ ด้วยเงินสด การโอนเงินหรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
		เวลา 9.00 น. หรือตามเวลา ทำการของสำนักงานและ สาขาของผู้จัดการการจัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.	
ประเภทนัก ลงทุนสถาบันที่ มิได้นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะ เสนอขายหน่วยทรัสต์คือ 9.60 บาทต่อหน่วย	จองซื้อได้ที่สำนักงานของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์เท่านั้น ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 และวันที่ 4 ธันวาคม 2566 และช่วงวันที่ 6 ธันวาคม 2566 ถึง 7 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 8 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 15.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทำการจองซื้อ ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 และวันที่ 4 ธันวาคม 2566 และช่วง ตั้งแต่วันที่ 6 ธันวาคม 2566 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 7 ธันวาคม 2566 สามารถ ชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระ เป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์</li> <li>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 7 ธันวาคม 2566 ต้องชำระค่า จองซื้อด้วย เงินสด การโอน เงินหรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</li> </ul>
ประเภทนัก ลงทุนสถาบันที่ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วง วันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทำการจองซื้อ ในช่วง วันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึง เวลา 12.00 น. ของวันที่ 14 ธันวาคม 2566 สามารถ</li> </ul>

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
		15 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น.	ชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระ เป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์  - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 14 ธันวาคม 2566 ต้องชำระค่า จองซื้อด้วย เงินสด การโอน เงินหรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

**ส่วนที่ 2 เสนอขายให้กับ WHA และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA**

WHA และ/หรือ กลุ่มบุคคล เดียวกันของ WHA ไม่เกินร้อยละ 15 ของจำนวน หน่วยทรัสต์ที่ เสนอขายทั้งหมด (เมื่อรวมกับ หน่วยทรัสต์ที่ ได้รับจัดสรรตาม ส่วนที่ 1)	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วง วันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึง 15 ธันวาคม 2566 และวันที่ 18 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 ธันวาคม 2566 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์  - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 ธันวาคม 2566 ต้องชำระค่า จองซื้อด้วยเงินสด การโอน เงินหรือการโอนเงินผ่าน
---	----------------------------------	--	--

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
			ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
<b>ส่วนที่ 3</b> เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 และ/หรือ ส่วนที่ 2 ข้างต้น โดยเสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering)			
นักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วง วันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึง 15 ธันวาคม 2566 และวันที่ 18 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทำการจองซื้อ ในช่วง วันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึง เวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 ธันวาคม 2566 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) หรือ</li> <li>(2) เช็ค แคช เช็คยอร์เช็ค หรือดราฟท์</li> <li>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 ธันวาคม 2566 ต้องชำระค่า จองซื้อด้วยเงินสด การโอน เงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</li> </ul>
บุคคลตาม ดุลพินิจของผู้จัด จำหน่าย หน่วยทรัสต์	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงาน และ สาขาของผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ รวมทั้งผ่าน ระบบออนไลน์ของผู้จัดการ การจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผ่านทางโทรศัพท์ บันทึกเสียงของผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทำการจองซื้อ ในช่วง วันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึง เวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 ธันวาคม 2566 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET)</li> </ul>

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
		<p>ในช่วงวันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึง 15 ธันวาคม 2566 และวันที่ 18 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์</p>	<p>(2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ ( Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบดังกล่าว โดยจะกระทำเฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) หรือ</p> <p>(3) เช็ค แคช เช็ค ยอร์ เช็ค หรือดราฟท์</p> <p>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 ธันวาคม 2566 ต้องชำระค่าจองซื้อเป็น</p> <p>(1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)</p> <p>(2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ</p>



ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
			<p>( Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบดังกล่าว โดยจะกระทำได้เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)</p>

## 5. วิธีการจองซื้อ เอกสารประกอบการจองซื้อ และรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนครั้งที่แปด

### 5.1 การจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)

#### 5.1.1 เอกสารประกอบการจองซื้อ

- (1) ใบจองซื้อ โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ กรณีนิติบุคคล จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของ นิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
- (2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”)
- (3) สำเนาหลักฐานการชำระเงิน
- (4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้เปิดบัญชีกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ยังไม่ได้ผ่านขั้นตอน การรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ
- (5) แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor) หรือแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor) (แล้วแต่กรณี) (กรณีผู้จองซื้อไม่เคยประเมินความเสี่ยงหรือ Suitability Test ที่ ทำล่าสุดกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อายุเกิน 2 ปี)
- (6) แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer) สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดาที่ประสงค์ นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) หรือ แบบแจ้งสถานะความเป็น บุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person) สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคลที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออก หลักทรัพย์ (Issuer Account) (แล้วแต่กรณี) (ในกรณีผู้จองซื้อจะใช้บริการของ TSD ในการฝาก หลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600)
- (7) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจอง ซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อ ผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (8) สำเนาหลักฐานแสดงตน (แล้วแต่กรณี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ตามรายละเอียดต่อไปนี้

### กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุบทุบ หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก
- เอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมทั้งให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมทั้งให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมายลงนามรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

### กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุบทุบ

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับและหนังสือรับรองที่ออกไม่เกิน 3 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการหรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง)
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีผู้จองซื้อมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน (สำหรับผู้จองซื้อประเภทผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล, WHA และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA, ผู้จองซื้อประเภทบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่มีใช้หลักทรัพย์)

- ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์ทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อได้ที่สาขาของผู้จัดการการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และชำระเงิน

ค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามวิธีการชำระเงินที่กำหนด ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น โดยผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และแนบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้นและชำระเงินค่าจองซื้อตามวิธีการชำระเงินที่กำหนด

#### 5.1.2 รายละเอียดวิธีการชำระค่าจองซื้อ

##### 1) สำหรับบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ คือ 9.60 บาทต่อหน่วย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อ **ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 และวันที่ 4 ธันวาคม 2566 และช่วงวันที่ 6 ธันวาคม 2566 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 7 ธันวาคม 2566** ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น
  - (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สาขาของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ
  - (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดริฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดริฟท์ นั้นๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 7 ธันวาคม 2566 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่าย

**“บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท” หรือ**  
**“Subscription Account for WHA Premium Growth”**

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 7 ธันวาคม 2566 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

## 2) สำหรับนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อ ในช่วงวันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 14 ธันวาคม 2566 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น
  - (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ
  - (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ นั้นๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2566 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่าย

“บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท” หรือ  
“Subscription Account for WHA Premium Growth”

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 14 ธันวาคม 2566 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

## 3) สำหรับ WHA และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อ ในช่วงวันที่ 13 ธันวาคม 2566 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 ธันวาคม 2566 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

- (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ
- (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดร๊าฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดร๊าฟท์ นั้นๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2566 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดร๊าฟท์ ให้ชืดคร่อมส่งจ่าย

**“บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท” หรือ**  
**“Subscription Account for WHA Premium Growth”**

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 ธันวาคม 2566 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
- ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

## 5.2 การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online)

**ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ K-My Invest ของบมจ. ธนาคารกสิกรไทย จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และได้สมัครใช้บริการ K PLUS ของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย และจะต้องผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และแบบสอบถามเพื่อประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) ตามวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนดก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ของผู้จองซื้อไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบต่อใดๆ ทั้งสิ้น และผู้จองซื้อจะต้องยืนยันการทำธุรกรรมว่าได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวน ยอมรับความเสี่ยงในการลงทุนและยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนการส่งคำสั่งจองซื้อผ่านระบบออนไลน์**

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ต้องตรวจทานและแก้ไขข้อมูลส่วนตัวให้สมบูรณ์และกรอกข้อมูลการจองซื้อพร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ หรือภาพถ่ายหน้าสมุดบัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้ลงทุนดังกล่าวที่เปิดไว้กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องชำระเงินผ่านบริการ K PLUS ทันทีหลังจากการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ โดยรายการจองซื้อจะสำเร็จเมื่อผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ และผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะได้รับหลักฐานยืนยันการจองซื้อ ตามวิธีการและวงเงินการโอนสูงสุดต่อวันตาม บมจ. ธนาคารกสิกรไทยกำหนด ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อประสงค์จะจองซื้อและชำระเงินในวงเงินที่สูงกว่าจำนวนดังกล่าว สามารถดำเนินการผ่านสาขาหรือหน่วยงานที่มีบริการรับจองซื้อของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

เงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์นี้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขการใช้บริการจองซื้อหลักทรัพย์ออนไลน์ผ่านระบบ K-My Invest ของบมจ. ธนาคารกสิกรไทย สำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยมีข้อตกลง เงื่อนไข และข้อกำหนดซึ่งเป็นไปตามดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการดังต่อไปนี้ในการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์

- จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ สามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยการยืนยันตัวตนผ่าน Mobile Application - K PLUS
- จะจัดให้มีเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ปรากฏอยู่ในระบบออนไลน์
- จะระบุราคาเสนอขายสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ และจำนวนที่ควมในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งระบุว่าผู้จองซื้อสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวน เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th)

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้เยาว์ และผู้ปกครองที่ใช้สิทธิการจองซื้อแทนผู้เยาว์ สำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์



ทั้งนี้ ผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายหน่วยทรัสต์ของสงวนสิทธิในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้ที่จ้องซื้อผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายหน่วยทรัสต์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายหน่วยทรัสต์จะแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าวให้ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจ้องซื้อหน่วยทรัสต์ทราบโดยทั่วกันต่อไป

### 5.3 การจ้องซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง

**ผู้จ้องซื้อที่ประสงค์จะจ้องซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง สามารถจ้องซื้อผ่านผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยผู้จ้องซื้อจะต้องเป็นผู้ที่สมัครบริการ KBank Private Banking เพื่อยินยอมการทำธุรกรรมผ่านโทรศัพท์และลงนามในหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC / CDD) และได้ดำเนินการจ้ดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายหน่วยทรัสต์แล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีก่อนการจ้องซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง โดยผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องมีการควบคุมดูแลการจ้องซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จ้องซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าว โดยผู้จ้องซื้อไม่ต้องแนบเอกสารใดๆ ประกอบการจ้องซื้อ โดยในการรับจ้องซื้อผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องปฏิบัติตามแนวทางดังต่อไปนี้**

- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องแจ้งข้อมูลให้แก่ผู้จ้องซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงโดยระบุราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย จำนวนเงินที่ต้องชำระ การฝากหน่วยทรัสต์ วิธีการและวันที่ต้องชำระราคา และแจ้งให้ทราบว่าผู้จ้องซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวนจากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th)
- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องตรวจสอบตัวตนของผู้จ้องซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง เช่น เลขประจำตัวประชาชน วันเดือนปี เกิด หรือชื่อผู้แนะนำการลงทุน เป็นต้น
- ผู้จ้องซื้อต้องยืนยันทางวาจาว่าได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ ( Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าว

ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เมื่อรับคำยืนยันพร้อมรายละเอียดการจูง  
ซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงต้องบันทึกคำสั่งการจูงซื้อผ่านระบบที่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย  
หน่วยทรัสต์จัดเตรียมให้ โดยระบบจะแสดงข้อมูลการจูงซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ชื่อผู้แนะนำการ  
ลงทุน วันและเวลาบันทึกการจูงซื้อผ่านระบบ

## 6. การคืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จูงซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีต่างๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด  
ดังต่อไปนี้

- 1) กรณีที่ผู้จูงซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรร  
หน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
- 2) กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์
- 3) กรณีผู้จูงซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จูงซื้อ
- 4) กรณีผู้จูงซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจูงซื้อตามเช็คค่า  
จูงซื้อหน่วยทรัสต์
- 5) กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจูงซื้อ จะดำเนินการคืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ยและ/  
หรือค่าเสียหายใดๆ โดยวิธีใดวิธีหนึ่ง กล่าวคือ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจูงซื้อโดยการโอนเงินผ่านบัญชี  
ธนาคาร (โดยผู้จูงซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงลายมือชื่อ) ภายใน 7 วันทำการ หรือชำระเป็นเช็คสั่ง  
จ่ายในนามผู้จูงซื้อโดยจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 10 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย  
หน่วยทรัสต์ วันที่สิ้นสุดระยะเวลายกเลิกการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ หรือวันที่ปรากฏข้อเท็จจริงที่เป็นเหตุแห่งการยกเลิกการ  
เสนอขายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) หรือโดยการโอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีในชื่อผู้จูงซื้อกรณีผู้จูงซื้อชำระด้วยวิธีหักเงิน  
อัตโนมัติ (หรือที่เรียกว่า “Automatic Transfer System” หรือ “ATS”) หรือโดยการโอนเงินเข้าบัญชีชื่อขายหลักทรัพย์กรณี  
ผู้จูงซื้อชำระด้วยวิธีหักเงินฝากในบัญชีชื่อขายหลักทรัพย์ของผู้จูงซื้อ ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจูงซื้อให้แก่ผู้จูงซื้อข้างต้นจะ  
เป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด โดยผู้จูงซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม  
การเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์ใน  
ส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จูงซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว อันเนื่องมาจากความผิดพลาดของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์  
ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จูงซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจูง  
ซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดเวลา ดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตาม  
วิธีการดังกล่าวข้างต้นจนครบถ้วน อย่างไรก็ตาม ไม่ว่ากรณีใดๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจูงซื้อผ่านบัญชีธนาคารของผู้จูง  
ซื้อ หรือส่งเช็คคืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ระบุไว้ในใบจูงซื้อโดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่า  
ผู้จูงซื้อได้รับเงินจูงซื้อคืนแล้วโดยชอบ และผู้จูงซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่ เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อ ที่ได้ให้ไว้กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 400/22 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

อาคารพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

คุณศศิภา ทองฉาย/ คุณณัฐภัทร คุณณกลาง

โทรศัพท์ 02-562-6429/ 02-867-4837

## 7. วัตถุประสงค์การเพิ่มทุน

เพื่อนำเงินที่ได้จากการระดมทุนโดยการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และ/หรือ การกู้ยืมเงิน และเงินประกันการเช่าและการบริการบางส่วน ไปลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้และส่งผลตอบแทนให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์

รายละเอียดทรัพย์สินที่ : (1) โครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์  
จะลงทุนเพิ่มเติม เทพารักษ์ กม.21 (อาคาร B,E,F,G,H)

- สิทธิการเช่าช่วงในบางส่วนของที่ดิน 2 ไร่
- สิทธิการเช่าในอาคารคลังสินค้า และสำนักงาน จำนวน 4 หลัง และสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร ซึ่งรวมถึงแผงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่หลังคาอาคาร B
- กรรมสิทธิ์ในเครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้า และสำนักงานของโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม.21 (อาคาร B,E,F,G,H)

(2) โครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แพลม  
ฉะเชิงเทรา 1 (อาคาร B1,B2,B3,B4)

- กรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2 ไร่

- กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า และสำนักงาน จำนวน 1 หลัง และสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร
- กรรมสิทธิ์ในเครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้า และสำนักงานของโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉบัง โปรเจค 1 (อาคาร B1,B2,B3,B4)

**(3) โครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร E,F,G)**

- สิทธิการเช่าช่วงในบางส่วนของที่ดิน 7 ไร่
- สิทธิการเช่าในอาคารคลังสินค้า และสำนักงานจำนวน 3 หลัง และสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร
- กรรมสิทธิ์ในเครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้า และสำนักงานของโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร E,F,G)

**8. ประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน**

ผู้จัดการกองทรัสต์คาดว่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมครั้งนี้ กองทรัสต์จะมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้น อันจะส่งผลให้กองทรัสต์มีการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวยังส่งผลให้กองทรัสต์มีโอกาสได้รับผลประโยชน์ส่วนเพิ่มในทรัพย์สินใหม่ที่ลงทุน อีกทั้ง การที่กองทรัสต์มีจำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้หน่วยทรัสต์มีสภาพคล่องในการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

**9. นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและข้อจำกัด**

9.1 ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบ (90) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์นั้น ได้แก่ ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชีและประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (ถ้ามี) ในแต่ละไตรมาส ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่เกินสี่ (4) ครั้งต่อรอบปีบัญชี เว้นแต่กรณีที่กองทรัสต์มีการเพิ่มทุน กองทรัสต์อาจมีการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่าสี่ (4) ครั้งต่อรอบปีบัญชีได้

กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามข้อนี้ ให้หมายถึงกำไรที่ปรับปรุงด้วยรายการดังต่อไปนี้

- (ก) การปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของ กองทรัสต์
- (ข) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนใน แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า
- (ค) การหักด้วยรายการเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ WHART ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน หรือแบบแสดงรายการข้อมูล ประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า
- (ง) การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืน เงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)

ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องพิจารณาถึงความ จำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ให้เหมาะสม ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และผู้จัดการ กองทรัสต์จะไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่กองทรัสต์ WHART ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามวรรคหนึ่ง ผู้จัดการ กองทรัสต์และทรัสต์ต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบในการประชุมสามัญประจำปี

- 9.2 ในกรณีที่กองทรัสต์ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์
- 9.3 ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์
- 9.4 ในกรณีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี ผู้จัดการกองทรัสต์จะ ประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์และปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือกำหนดวันกำหนด รายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อระบุชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน และจะ ดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ภายในกำหนดเวลาดังต่อไปนี้

- ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution)  
ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) ภายในเก้า สิบ (90) วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายภายในระยะเวลาไม่เกินสามสิบ (30) วันนับแต่วันปิด

สมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อกำหนดสิทธิผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน

- ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในแต่ละไตรมาส (Interim Distribution)

ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (ถ้ามี) ภายในเก้าสิบ (90) วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีสำหรับไตรมาสล่าสุดก่อนจ่ายประโยชน์ตอบแทน โดยจะจ่ายภายในระยะเวลาไม่เกินสามสิบ (30) วันนับแต่วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อกำหนดสิทธิผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน

#### 9.5 ในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ WHART ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนต้องเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ WHART ที่มีชื่อปรากฏอยู่ในทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์แต่ละราย หากปรากฏว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เกินกว่าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นจะไม่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนเฉพาะในส่วนที่ถือหน่วยทรัสต์ เกินกว่าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด
- ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทนและอัตราประโยชน์ตอบแทน ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ และอาจประกาศโดยวิธีใดวิธีหนึ่งดังต่อไปนี้ด้วย
  - ส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) หรือ
  - ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของผู้จัดการกองทรัสต์ หรือ
  - ประกาศผ่านเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ หรือ
  - ประกาศในหนังสือพิมพ์อย่างน้อย 1 ฉบับ
- ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้มีการหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 10 หรืออัตราอื่นตามที่กฎหมายกำหนดของผลประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประเภทบุคคลธรรมดา

- ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยทรัสต์ และส่งทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือนำเงินฝากเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามที่แจ้งไว้ โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์จะเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอนเงินที่เกิดขึ้น และภาระความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (ถ้ามี) โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะหักค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากจำนวนเงินที่จะส่งให้
- ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ใช้สิทธิขอรับประโยชน์ตอบแทนจำนวนใดภายในอายุความใช้สิทธิเรียกร้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้เงินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกองทรัสต์โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่นำประโยชน์ตอบแทนจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์

#### 9.6 ข้อจำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทน และการจัดการกับประโยชน์ตอบแทน

- ผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ทจ. 49/2555 ประกาศ กร. 14/2555 และประกาศ สช. 29/2555 แล้วแต่กรณี มีข้อจำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทน โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าว จะได้รับประโยชน์ตอบแทนเพียงเท่าที่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ในส่วนที่อยู่ในอัตราที่ประกาศ ทจ. 49/2555 ประกาศ กร. 14/2555 และประกาศ สช. 29/2555 แล้วแต่กรณี กำหนด และผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดให้มีการคำนวณหาจำนวนหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือหน่วยทรัสต์แต่ละรายที่อยู่ในกลุ่มบุคคลนั้น โดยจะใช้วิธีการเฉลี่ยตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์แต่ละราย (Pro Rata Basis) เป็นฐานในการคำนวณการจ่ายประโยชน์ตอบแทน
- ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนด สั่งการ หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น ส่วนประโยชน์ตอบแทนที่ไม่อาจจ่ายแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าว นั้น ให้ตกเป็นของผู้ถือหน่วยทรัสต์รายอื่นตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาจัดสรรผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับในคราวนั้น

#### 10. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับการประกอบการตัดสินใจลงทุนในหน่วยทรัสต์

-ไม่มี-

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้นของกองทรัสต์

### 1. ชื่อและสถานที่ตั้งของกองทรัสต์

ชื่อทรัสต์ (ภาษาไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์พรีเมียม โกรท
ชื่อทรัสต์ (ภาษาอังกฤษ) ที่ตั้ง	WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	0-2673-3999
โทรสาร	0-2673-3900

### 2. ประเภทกิจการและลักษณะการประกอบธุรกิจ

การลงทุนในทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่แปด มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในระดับที่ดีและต่อเนื่องในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์มีกลยุทธ์ในการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้

- การบริหารทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทรัสต์จะติดตามผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในแต่ละปีโดยเปรียบเทียบกับงบประมาณประจำปีรวมถึงผลประโยชน์ของกองทรัสต์ในอดีตเพื่อให้กองทรัสต์ได้รับกำไรจากการดำเนินงาน หากผลประโยชน์ของกองทรัสต์ไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะวิเคราะห์เพื่อหาสาเหตุรวมถึงปรับปรุงและพัฒนาแผนการดำเนินงานร่วมกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้สามารถบรรลุเป้าหมายที่คาดหวัง
- การกำหนดอัตราค่าเช่าให้เหมาะสม
- การพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงานพร้อมทั้งควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
- การเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนโดยการดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการและพัฒนาปรับปรุงภาพลักษณ์ของทรัพย์สิน

หลังจากกองทรัสต์การลงทุนในทรัพย์สินแล้ว กองทรัสต์โดยทรัสต์จะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และผู้ทรงสิทธิการเช่าในทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่แปด (แล้วแต่กรณี) กองทรัสต์มีนโยบายที่จะดำเนินการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่แปด โดยนำพื้นที่ของทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าแก่ผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ้าง WHA ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และดำเนินธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้านธุรกิจอาคารคลังสินค้า สำนักงาน ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงานที่ได้มาตรฐานในระดับสากล และมีคณะผู้บริหารที่มีประสบการณ์มากกว่า 20 ปีให้ทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property Manager) ของทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม เพื่อดำเนินการบริหารจัดการและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว ได้แก่ (1) โครงการดับบลิว



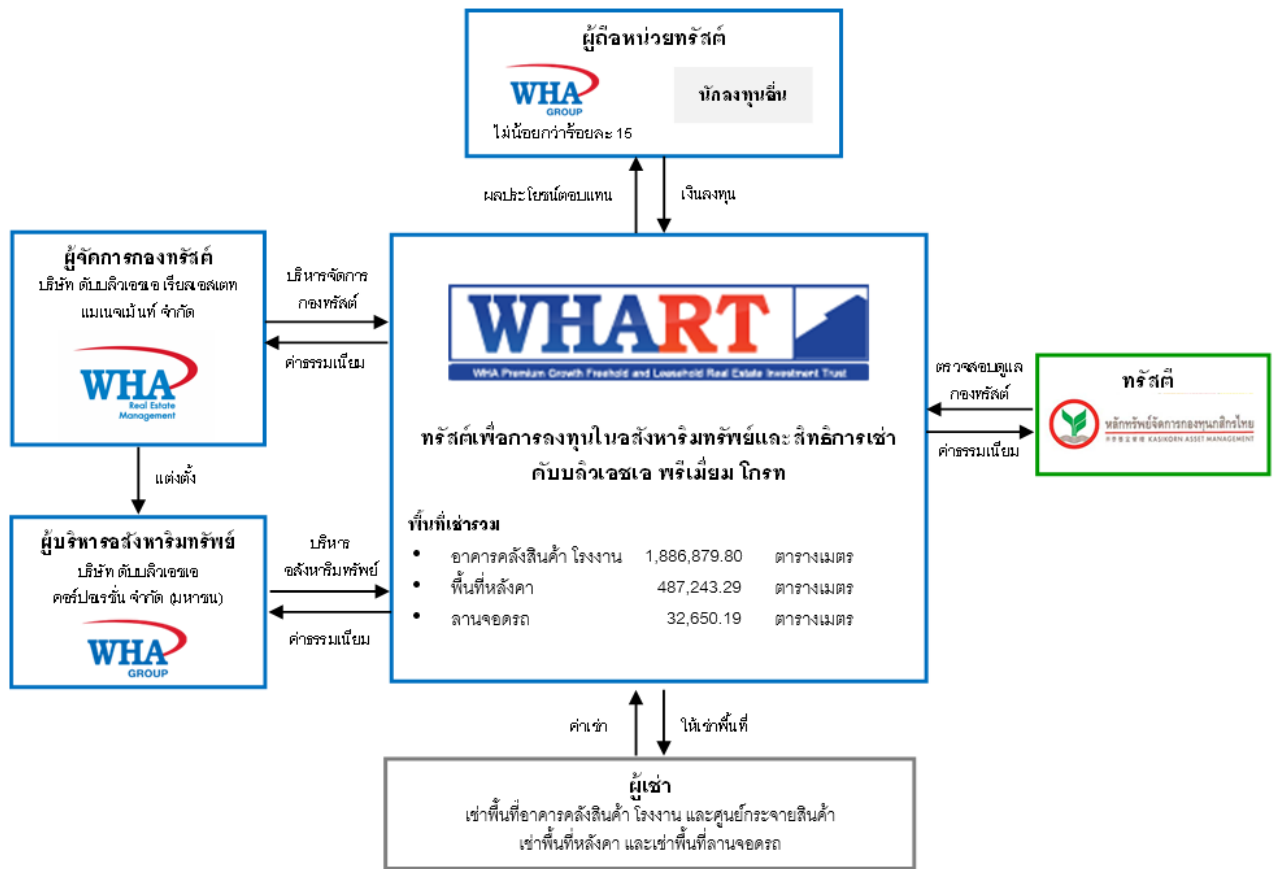
เอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม.21 (อาคาร B,E,F,G,H) (2) โครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แลนด์แม้ง โปรเจค 1 (อาคาร B1,B2,B3,B4) (3) โครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร E,F,G) โดย WHA จะจัดการงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ การนำทรัพย์สินไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าพื้นที่ตามนโยบายของผู้จัดการกองทรัสต์ ติดต่อประสานงานและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่า และจัดเก็บค่าเช่าเพื่อนำส่งกองทรัสต์ ตลอดจนบำรุงรักษาและซ่อมแซมอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมจัดหาผลประโยชน์

ทั้งนี้ กองทรัสต์จะเข้าทำสัญญาให้เช่าพื้นที่ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่กับผู้เช่าโดยตรง ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะมีความเป็นมาตรฐานโดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของสัญญาคล้ายคลึงกันสำหรับผู้เช่าทุกราย

จากรูปแบบการจัดหาผลประโยชน์ดังที่ได้กล่าวไปแล้ว รายได้และกระแสเงินสดที่กองทรัสต์จะได้รับจากการลงทุนในทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่แปด ได้แก่ รายได้ค่าเช่าพื้นที่ ซึ่งเป็นรายได้ที่กองทรัสต์จะได้รับจากการปล่อยเช่าอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงานให้แก่ผู้เช่า ซึ่งผู้เช่าจะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อประกอบกิจการของตนเอง โดยกองทรัสต์จะเรียกเก็บค่าเช่าและค่าบริการจากการปล่อยเช่าดังกล่าว โดยเข้าทำสัญญาให้เช่าอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงาน กับผู้เช่าโดยตรง

#### **โครงสร้างของกองทรัสต์ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่แปด**

ทั้งนี้ โครงสร้างของกองทรัสต์ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่แปดจะเป็นไปตามแผนภาพที่ปรากฏด้านล่าง ดังนี้



3. ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก

3.1 ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 22 ห้องเลขที่ 2206 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์	0-2753-3159
โทรสาร	0-2753-3127

3.2 ข้อมูลทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	0-2673-3999
โทรสาร	0-2673-3900

3.3 ข้อมูลผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ชื่อบริษัท	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์	02-753-3750
โทรสาร	02-753-2750

3.4 ข้อมูลผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก (ข้อมูล ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2566)

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์	จำนวนหน่วยทรัสต์	สัดส่วนการถือ หน่วยทรัสต์ (ประมาณร้อยละ)
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	490,967,035	15.00
2	สำนักงานประกันสังคม	455,610,344	13.92
3	กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ	136,660,088	4.18
4	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	134,605,667	4.11
5	บริษัท กรุงเทพ-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	123,335,105	3.77
6	กองทุนเปิด ทีเอ็มบี อีสท์สปริง พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ อินคัม พลัส เฟลิกซ์เบิ้ล	116,012,360	3.54
7	บริษัท อาคเนย์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	104,097,582	3.18
8	ธนาคารออมสิน	91,902,616	2.81
9	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	87,823,600	2.68
10	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	83,093,697	2.54
	<b>รวมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สูงสุด 10 รายแรก</b>	<b>1,824,108,094</b>	<b>55.73</b>
	ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายย่อยอื่น	1,448,820,347	44.27
	<b>รวม</b>	<b>3,272,928,441</b>	<b>100.00</b>

4. ประวัติการเพิ่มทุนและประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

4.1 ประวัติการเพิ่มทุนในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

- กองทรัสต์มีการเพิ่มทุนครั้งที่ห้า เพื่อลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่หก ในวันที่ 3 ธันวาคม 2563 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2563

- กองทรัสต์มีการเพิ่มทุนครั้งที่หก เพื่อลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่เจ็ด ในวันที่ 2 ธันวาคม 2564 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2564
- กองทรัสต์มีการเพิ่มทุนครั้งที่เจ็ด เพื่อลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่แปด ในวันที่ 1 ธันวาคม 2565 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2565

#### 4.2 ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

ครั้งที่	รอบผลประกอบการ	วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์	วันที่จ่าย	อัตราจ่ายเงินปันผลต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	อัตราจ่ายเงินลดทุนต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	รวมอัตราจ่ายประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)
1	1 มกราคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563	20 พฤษภาคม 2563	2 มิถุนายน 2563	0.1715	0.0200	0.1915
2		13 สิงหาคม 2563	27 สิงหาคม 2563	0.1780	0.0135	0.1915
3		13 พฤศจิกายน 2563	23 พฤศจิกายน 2563	0.1915	-	0.1915
4		30 พฤศจิกายน 2563	14 ธันวาคม 2563	0.0638	-	0.0638
5		8 มีนาคม 2564	22 มีนาคม 2564	0.1195	-	0.1195
6	1 มกราคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564	1 มิถุนายน 2564	14 มิถุนายน 2564	0.1915	-	0.1915
7		19 สิงหาคม 2564	2 กันยายน 2564	0.1915	-	0.1915
8		24 พฤศจิกายน 2564	8 ธันวาคม 2564	0.2553	-	0.2553
9		11 มีนาคม 2565	25 มีนาคม 2565	0.1195	-	0.1195
10	1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565	1 มิถุนายน 2565	15 มิถุนายน 2565	0.1915	-	0.1915
11		22 สิงหาคม 2565	2 กันยายน 2565	0.1920	-	0.1920
12		28 พฤศจิกายน 2565	13 ธันวาคม 2565	0.2553	-	0.2553
13		10 มีนาคม 2566	24 มีนาคม 2566	0.1265	-	0.1265
15	1 มกราคม 2566 ถึง 30 มิถุนายน 2566	25 พฤษภาคม 2566	9 มิถุนายน 2566	0.1915	-	0.1915
16		23 สิงหาคม 2566	7 กันยายน 2566	0.1930	-	0.1930

#### 5. ข้อมูลของบริษัทในเครือ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

-ไม่มี-

### ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง 3 ปี

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของกองทรัสต์ที่ผ่านการตรวจสอบจากบริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีแอส จำกัด สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 – 2565 และงบการเงินฉบับสอบทานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : บาท)	30 มิ.ย. 2566 (สอบทาน)	31 ธ.ค. 2565 (ตรวจสอบ)	31 ธ.ค. 2564 (ตรวจสอบ)	31 ธ.ค. 2563 (ตรวจสอบ)
<b>สินทรัพย์</b>				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามราคายุติธรรม	49,177,255,498	49,474,289,524	45,353,757,490	40,218,448,584
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามราคายุติธรรม	-	-	-	13,815,184
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,013,092,071	1,781,755,072	2,517,698,085	1,576,753,003
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	44,923,327	67,323,320	144,402,296	244,851,493
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	349,947,592	306,903,484	236,012,364	347,480,709
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	-	33,346,682	46,459,325	61,645,016
สินทรัพย์อื่น	86,565,193	151,657,656	156,203,397	132,004,094
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>51,671,783,681</b>	<b>51,815,275,738</b>	<b>48,454,532,957</b>	<b>42,594,998,083</b>
<b>หนี้สิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	87,482,667	146,641,156	116,553,579	129,026,605
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	24,151,784	23,427,432	95,249,895	74,776,099
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	1,325,862,863	1,229,894,516	1,120,944,329	1,099,849,286
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	2,372,803,343	4,478,828,268	2,258,388,231	2,127,587,965
หุ้นกู้ - สุทธิ	11,174,372,772	9,090,007,100	9,992,619,737	7,996,240,010
หนี้สินตามสัญญาเช่า- สุทธิ	701,268,876	711,235,739	681,774,400	669,065,386
หนี้สินอื่น	38,643,695	216,696,363	252,086,682	85,286,135
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>15,724,586,000</b>	<b>15,896,730,574</b>	<b>14,517,616,853</b>	<b>12,181,831,486</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>35,947,197,681</b>	<b>35,918,545,164</b>	<b>33,936,916,104</b>	<b>30,413,166,597</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย</b>				
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์	34,639,943,544	34,639,943,544	32,651,799,943	29,084,083,653
กำไรสะสม	1,307,254,137	1,278,601,620	1,285,116,161	1,329,082,944
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>35,947,197,681</b>	<b>35,918,545,164</b>	<b>33,936,916,104</b>	<b>30,413,166,597</b>
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.9831	10.9744	11.0709	10.9518
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ สิ้นปี (หน่วย)	3,272,928,441	3,272,928,441	3,065,395,883	2,776,997,063